



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**CONSILIUL LOCAL OLĂNEȘTI RAIONUL ȘTEFAN VODĂ**

MD-4226, rn.Ștefan Vodă, s. Olănești, str. Alexandru cel Bun, 62  
tel. (0-242)-52-236, 52-445, email: primariaolanesti@gmail.com

**DECIZIA Nr. 3/1**  
**din 12 iunie 2025**

**Cu privire la aprobarea planurilor  
geometrice și atribuirea terenurilor  
(loturilor de lângă casă, grădini și  
terenurilor agricole) în proprietate privată**

În conformitate cu art. 14 al. (2) lit. d) și o) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 11 al Legii Codul funciar al Republicii Moldova nr 828-XII din 25.12.1991, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998 și în baza deciziilor respective ale primăriei cu privire la transmiterea în proprietate privată a loturilor de pe lângă casă, grădini, Consiliul local Olănești ,

**DECIDE:**

1. Se aprobă:
  - Planul geometric a terenurilor de lângă casă (din intravilanul localității / extravilanul localității) *conform anexei 1;*
  - Lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren, *conform anexei 2;*
  - Lista persoanelor decedate, cărora anterior li-au fost transmise terenuri în proprietate, *conform anexei 3;*
  - Lista posesorilor de fapt a bunurilor imobile, conform *anexei 4;*
  - Lista bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale (*surplusul de suprafață a lotului de lângă casă și grădini, formate ca bunuri imobile*), *conform anexei 5;*
  - Lista bunurilor imobile pentru care autoritatea publică locală nu poate identifica proprietarul, *conform anexei 6;*
  - Lista bunurilor imobile cu numere cadastrale convenționale, pentru care autoritatea publică locală nu poate identifica amplasarea, *conform anexei 7;*
  - Lista bunurilor imobile cu numerele cadastrale convenționale, substituite în procesul executării lucrărilor cadastrale masive, *conform anexei 8.*
2. Se aprobă modificarea:
  - planurilor cadastrale a terenurilor proprietate privată înregistrate anterior în registrul bunurilor imobile, ca rezultat al lucrărilor cadastrale masive, *conform anexei 9;*

- planurilor geometrice a bunurilor imobile din arhiva organului cadastral teritorial, neînregistrate în registrul bunurilor imobile, *conform anexei 10*.
3. Specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare, secretarul consiliului local va efectua modificările respective în documentația cadastrală deținută la primărie.
  4. Primarul va asigura:
    - eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren în conformitate cu lista anexată;
    - eliberarea extraselor din registrul de evidență a gospodăriilor, pentru construcțiile edificate până în anul 1996;
    - eliberarea planurilor cadastrale a bunurilor imobile indicate în listele din anexele 8, 9 și 10;
    - va asigura transmiterea documentelor necesare executantului lucrărilor cadastrale, pentru recepția și ulterior înregistrarea dreptului de proprietate în registrul bunurilor imobile;
  5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dl. Ostafii Iurie, primar.
  6. Prezenta decizie se aduce la cunoștință:
    - Agenția Servicii Publice;
    - Publicarea în Registrul de Stat a Actelor Locale;
    - Serviciul Cadastral Teritorial.

### **Președintele ședinței**

*Contrasemnează:*

**Secretara Consiliului local**

**Doni Olga**



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**CONSILIUL LOCAL OLĂNEȘTI RAIONUL ȘTEFAN VODĂ**

MD-4226, rn.Ștefan Vodă, s. Olănești, str. Alexandru cel Bun, 62  
tel. (0-242)-52-236, 52-445, email: primariaolanesti@gmail.com

**DECIZIA Nr. 3/2**  
**din 12 iunie 2025**

**Cu privire la schimbarea modului de folosință  
a terenului cu numărul cadastral 85252020250  
(număr cadastral convențional 8525200217).**

Examinând cererea, depusă de Arpentii Ala proprietarul bunului imobil cu numărul cadastral 8525200217.01 privind atribuirea în proprietate a terenului aferent casei de locuit de pe strada Sfânta Maria 7;

- în conformitate cu Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170 din 25.10.2016;

- reeșind din materialele lucrărilor cadastrale de delimitare selectivă a terenului proprietate publică cu numărul cadastral 85252020250 și a Deciziei Consiliului local Olănești nr. 5/16 din 17 decembrie 2024 „Cu privire la schimbarea destinației a bunului imobil cu numărul cadastral 8525200217.01”;

- în temeiul art.14, art.20 din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul local Olănești

**DECIDE:**

1. Se autorizează schimbarea modului de folosință a terenului cu numărul cadastral 85252020250 cu suprafața de 0,1209 ha, situat pe adresa str. Sfânta Maria nr. 7, din „aferent obiectivului public și administrativ” în „aferent obiectivului destinat locuinței”.

2. Se solicită Serviciului Cadastral Teritorial din Ștefan Vodă înregistrarea modificărilor în Registrul cadastral a bunurilor imobile în corespundere cu decizia dată.

3. Prezenta decizie se aduce la cunoștința:

- Serviciului Cadastral Teritorial Ștefan Vodă;
- persoanelor cointeresate;
- prin publicare în Registrul de Stat al Actelor Locale.

**Președintele ședinței**

*Contrasemnează:*

**Secretara consiliului local**

**Doni Olga**



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**CONSILIUL LOCAL OLĂNEȘTI RAIONUL ȘTEFAN VODĂ**

MD-4226, rn.Ștefan Vodă, s. Olănești, str. Alexandru cel Bun, 62  
tel. (0-242)-52-236, 52-445, email: primariaolanesti@gmail.com

**DECIZIA Nr. 3/3**  
**din 12 iunie 2025**

**Cu privire la aprobarea planurilor  
geometrice**

Având în vedere cererea înaintată de Mititel Anatolie care deține imobil în satul Olănești (cu solicitarea de a aproba planurile geometrice actualizate).

În temeiul Legii nr. 1543 din 25.02.1998 cadastrul bunurilor imobile, art. 19 alin. 2 lit. a; Hotărârii Guvernului nr. 437 din 2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul de atribuire în proprietate a terenurilor; Planului geometric elaborate de Serviciul Teritorial Ștefan Vodă;

În baza Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 14, art. 19 alin. 2, art. 20, art. 22, art. 81, consiliul local Olănești

**DECIDE:**

1. Se aprobă planul geometric actualizat eliberat de Serviciul Cadastral Teritorial Ștefan Vodă, pentru bunurile imobile prin substituirea numărului cadastral conventional cu atribuirea numărului cadastral permanent.
2. Îndeplinirea deciziei date se pune în sarcina primarului Iurie Ostafii.
3. Decizia se aduce la cunoștință și se publică:
  - În Registrul de Stat a Actelor Locale;
  - Serviciului Cadastral Ștefan Vodă;
  - solicitantului.

**Președintele ședinței**

*Contrasemnează:*

**Secretara consiliului local**

**Doni Olga**

