

## ANUNȚ

privind organizarea consultării publice a proiectului de decizie  
” Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu”

Primăria satului Olănești inițiază, începînd cu data de **12.05.2023 pînă la 26.05.2023 consultarea publică a proiectului de decizie nr. ” Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu”** (denumirea proiectului)

Scopul proiectului este : Transparența procesului decizional, aducerea la cunoștința populației a informației privitor la aprobarea noilor modificări în Planul Urbanistic General al localității”.

**Necesitatea elaborării și adoptării proiectului de decizie este aducerea la cunoștința populației a informației privitor la aprobarea noilor modificări în Planul Urbanistic General și anume construcția unei mori de grîu pe str. Sfînta Marie”.**

Prevederile de bază ale proiectului sînt Transparența în procesul decizional a administrației publice locale.

Beneficiarii proiectului de decizie sînt locuitorii satului Olănești.

Rezultatele scontate ca urmare a implementării deciziei supuse consultării publice sînt cunoașterea de populație a informației privitor la aprobarea noilor modificări în Planul Urbanistic General”

Impactul estimat al proiectului de decizie este Transparența procesului decizional a administrației publice locale.

Proiectul de decizie est elaborat în conformitate cu legislația în vigoare.

în conformitate cu prevederile Legii 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;

În conformitate cu Legea 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriilor;

În temeiul art. 14 alin. (2) lit.o), art. 79 al Legii 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală;

În conformitate cu art. 8 (1) lit.(c) , art.35, alin.17) a Legii nr. 303 dn 13.12.2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și canalizare;

În conformitate cu prevederile art. 65 din Legea nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative

În temeiul art. 14, lit. q) , 20 (1), (3), (5), (6) a Legii nr. 436 – XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, consiliul local Olănești

Recomandările pe marginea proiectului de decizie supus consultării publice pot fi

expediate pînă pe data **26.05.2023, la orele 17.00**, pe adresa dnei **Eugenia**

**Zveaghințev**, secretarul consiliului sătesc Olănești, pe adresa electronică:

**primaria.olanesti@apl.gov.md** , la numărul de telefon 0242-52-445, sau pe

adresa MD-42.. r-nul Ștefan Vodă, s. Olănești.

Proiectul deciziei.,, **Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu”** și nota informativă sînt disponibile pe panou în sediul primăriei satului Olănești.

(denumirea autorității publice)

situat pe adresa MD-4226, r-nul Ștefan Vodă, s. Olănești.



CONSILIUL LOCAL  
OLĂNEȘTI

MD-4226, rn. Ștefan Vodă,  
s. Olănești, str. Alexandru cel bun, 62  
tel. (0-242)- 52-236, 52-445, email: primaria.olanesti@apl.gov.md

СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
ОЛЭНЕСТЬ

MD-4226, рн. Штефан Водэ  
с. Оланешты, ул. Александру чел Бун, 62  
tel. (0-242)- 52-236, 52-445, email: primaria.olanesti@apl.gov.md

DECIZIA №  
din \_\_\_\_\_ 2023

proiect

Cu privire la aprobarea Planului  
Urbanistic de Detaliu

Avînd în vedere prevederile Legii 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;

În conformitate cu Legea 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriilor;

În temeiul art. 14 alin. (2) lit.o), art. 79 al Legii 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul local Olănești

**DECIDE:**

1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru amplasarea unei mori de grîu pe terenul cu nr. cadastral 85252020058, elaborat de SRL „ARHICUBIX” în anul 2023.
2. Conform Planului urbanistic de detaliu menționat la p.1 se vor autoriza, aviza și verifica lucrările de proiectare, executare sau desființare a construcțiilor de pe teritoriul s. Olănești.
3. Controlul executării prezentei decizii revine primarului, Iurie Ostafii.
4. Prezenta Decizie se aduce la cunoștință :
  - Persoanelor vizate;
  - afișare pe panou informativ
  - spre cunoștință populației;

Președintele ședinței  
CONTRASEMNEAZĂ:  
Secretarul consiliului

Eugenia Zveaghințev

**Nota Informativă**  
**la proiectul de Decizie nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023**  
**” Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu”**

**1. Condițiile ce au impus la elaborarea proiectului**

Proiectul deciziei a fost elaborat de primarul s. Olănești, rn. Ștefan Vodă la baza căruia au stat cerințele de bază pentru Autorizarea lucrărilor de construcție pe teritoriul s. Olănești. **Cet. Malachi Ruslan, proprietarul terenului din str. Sfânta Marie, intenționează să construiască pe teritoriul aferent magazinului alimentar o Moară de grâu pentru localitate. Dat fiind faptul, că terenul se află în tona locativă, este obligator efectuarea consultărilor publice, întru evitarea unor conflicte cu populația din jur.**

Proiectul de decizie respectă prevederile actelor normative și legislative actuale. Aprobarea deciziei privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Va permite administrației Primăriei s. Olănești, să elaboreze și să elibereze actele permissive construcției menționate supra. Astfel, se constată că implementarea proiectului va realiza finalitate prevăzută.

Scopul proiectului este transparența în procesul decizional.

**2. Impactul proiectului.**

Proiectul va avea un impact semnificativ pentru localitate și respectarea legislației în vigoare.

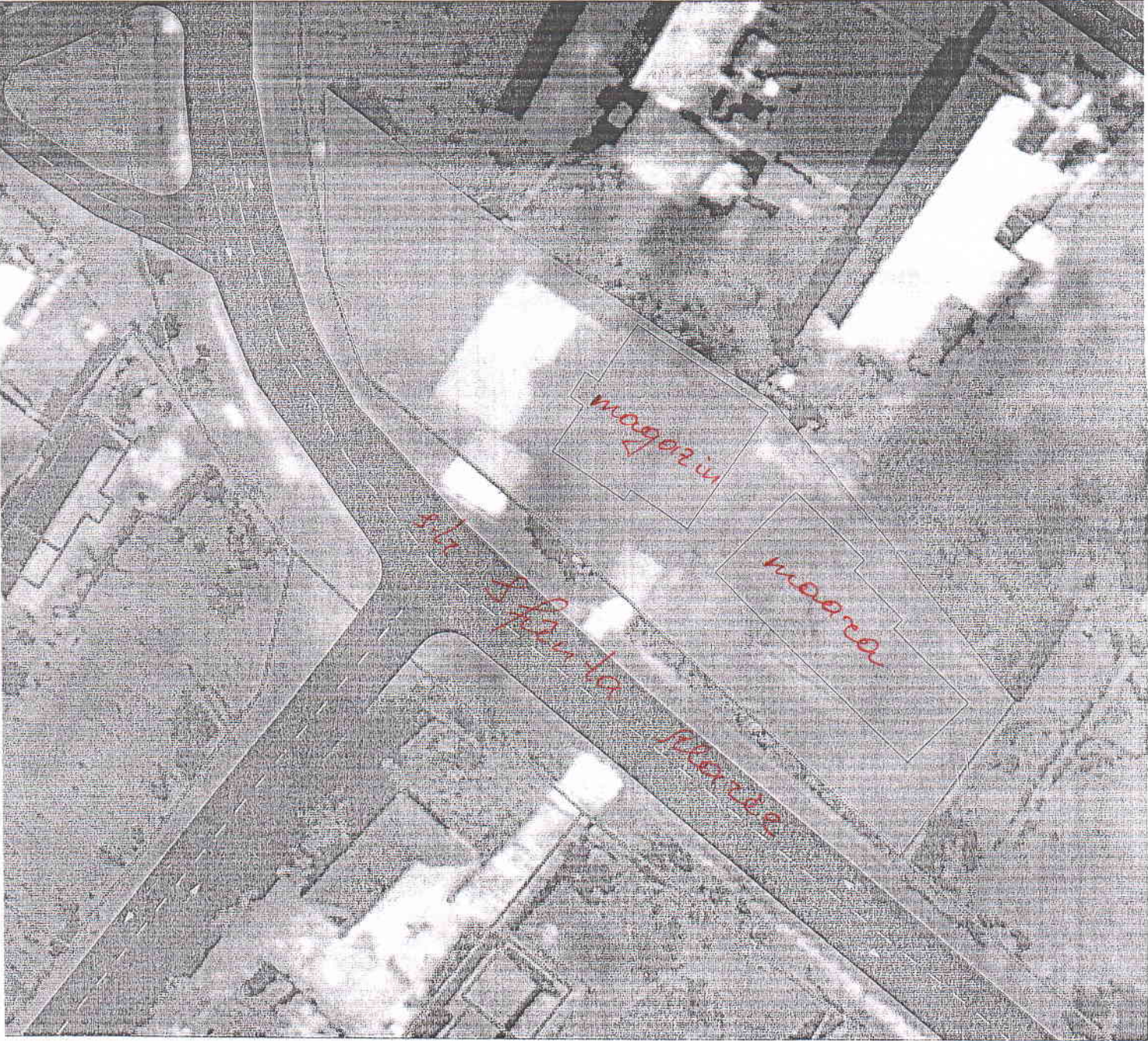
**3. Consultarea publică a proiectului.**

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei a fost plasat pe pagina web a primăriei s. Olănești <http://olanesti.sat.md/proiecte-de-decizii/>.

**Primar**

**Iurie Ostafii**

sc. 1:500



Beneficiar: Malachi Ruslan

Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat
ASP		Pavel Oala		
Arhitect		Nicoleta Efras		



## INDICII TEHNICO ECONOMICI

NR. DUPA PLAN GENERAL	DENUMIREA IINDICILOR	UNITATE A DE MASURA	CANTITATEA
-//-	TIPUL CONSTRUCTIEI	ET	P
-//-	ARIA CONSTRUITA	m <sup>2</sup>	206.11
-//-	ARIA EXISTENTA	m <sup>2</sup>	182.20
-//-	ARIA TOTALA	m <sup>2</sup>	388.31
-//-	ARIA TERENULUI PRIVAT	m <sup>2</sup>	1403
-//-	POT	%	27.67
-//-	CUT		0.27

### LEGENDA PLAN GENERAL:

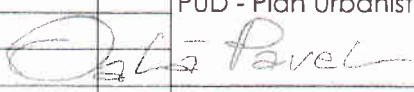

	1	CLADIRE PROPUSA
	2	SPATII VERZI
	3	CAI DE ACCES
		PARTEA CAROSABILA
	4	CLADIRI EXISTENTE
		INTRARE/IESIRE IN/DIN TERITORIU
		HOTARUL TERENULUI
		GAZ
		APA

Beneficiar: Malachi Ruslan



Obiect Nr. 14/23-PUD

Amplasarea unei mori de grau din r-nul Stefan Voda, sat. Olanesti  
nr. cad. 8525202.058

Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data				
						PUD - Plan Urbanistic de Detaliu	Faza	Plansa	Planse
						PUD	7	7	
ASP						Plan General sc. 1:500			
Arhitect				Nicoleta Efros					

**CUBIX**  
architecture